

Planeamiento Urbanístico de Bizkaia

1.-DESCRIPCIÓN DE ATRIBUTOS DE CADA CAPA DEL CONJUNTO DE DATOS PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA

Los ficheros geográficos (Datos GIS), en que se organiza el presente conjunto de datos, responde a la organización de capas y atributos que puede verse en la siguiente tabla.

Si el conjunto de datos cuenta con recursos en formato Shape, se facilita, en el campo "Atributo Abreviado," el nombre del atributo limitado a 10 caracteres, conforme a las restricciones de este formato.

Capa: Sailkapena / Clasificación

Descripción Capa: Clasificación conforme a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable, según su grado de desarrollo y su destino dentro del planeamiento municipal. Además, se incorpora la categoría informativa de "suelos suspendidos", para identificar aquellos terrenos en los que la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana o de las Normas Subsidiarias ha quedado en suspenso, hasta que se resuelvan los aspectos pendientes que afectan a su clasificación definitiva.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio

ClasificaciónCA	ClasificCA	Clasificación en castellano. Valores posibles: -Urbano [Suelo que ya está integrado en la ciudad o núcleo urbano, con servicios urbanísticos básicos (acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento, energía...) y con edificación existente o consolidada.] - Urbanizable [Suelo que puede transformarse en urbano, porque el planeamiento municipal lo destina a futuros desarrollos (residenciales, industriales, terciarios...). Puede requerir de un plan parcial para su desarrollo.] - No urbanizable [Suelo que durante la vigencia del PGOU no puede urbanizarse, porque el planeamiento lo protege por su valor ambiental, agrícola, paisajístico, cultural o estratégico, o porque se reserva para usos incompatibles con la urbanización.] - Suelos suspendidos [suelos en los que la aprobación definitiva del Plan General o Normas Subsidiarias o su correspondiente Revisión ha quedado en suspenso]
ClasificaciónEU	ClasificEU	Clasificación en euskera. Valores posibles: -Hiri-lurzorua [Dagoeneko hirian edo hirigunean integratuta dagoen lurzorua, oinarritzko hirigintza-zerbitzuekin (ibilgailuen sarbidea, ur-hornidura, saneamendua, energia...) eta lehendik dagoen edo finkatutako eraikuntzarekin.] -Lurzoru urbanizagarria [Hiri-lurzoru bihur daiteke, udal-plangintzak etorkizuneko garapenetara bideratzen duelako (bizitegiak, industriak, hirugarren sektorekoak...). Baliteke plan partzial bat behar izatea hura garatzeko..] -Lurzoru urbanizaezina [HAPO indarrean dagoen bitartean urbanizatu ezin den lurzorua, plangintzak babesten duelako bere ingurumen, nekazaritza, paisaia, kultura edo estrategiako balioagatik, edo urbanizazioarekin bateraezinak diren erabileretarako gordetzen delako.] -Geldiarazitako lurzoruak [Lurzoru horietako Plan Orokorra edo Arau Subsidiarioak edo horiei dagokien berrikuspena geldiarazita dago.]

Capa: Erabilera orokorrak / Usos globales

Descripción Capa: Conjunto agrupado de usos y categorías del territorio que conforma la estructura general del municipio. Se divide en "Residencial", "Actividades económicas", "Categorías del suelo no urbanizable" y "Sistemas Generales"

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
UsoGlobalCA	UsoGlobCA	Uso Global en castellano. Valores posibles: -Actividades económicas [Son los terrenos incluidos en las clases de suelo urbano o urbanizable cuyo uso predominante es el albergar actividades productivas o de servicios] -Sistemas generales [Terrenos destinados a infraestructuras o equipamientos en cualquier clase de suelo.] -Residencial [Son los terrenos incluidos en las clases de suelo urbano o urbanizable cuyo uso predominante es el residencial] -Suelos suspendidos [Suelos en los en los que la aprobación definitiva del Plan General o Normas Subsidiarias o su correspondiente Revisión ha quedado en suspenso.] -Categorías no urbanizable [Cualquier calificación de suelo no urbanizable distinta de sistemas generales.]

UsoGlobalEU	UsoGlobEU	Uso Global en euskera. Valores posibles: -Jarduera ekonomikoak [Lursail horiek hiri lurzoru edo lurzoru urbanizagarri mailan daude sartuta eta horien erabilera nagusia ekoizpen-jarduerak edo zerbitzu-jarduerak barne hartzea da.] -Sistema Orokorrak [Edozein lurzoru motan azpiegituretara edo ekipamenduetara zuzendutako lursailak.] -Bizitegia [Lursail horiek hiri lurzoru edo lurzoru urbanizagarri mailan daude sartuta eta horien erabilera nagusia bizitegi-erabilera da.] -Geldiarazitako lurzoruak [Lurzoru horietako Plan Orokorra edo Arau Subsidiarioak edo horiei dagokien berrikuspena geldiarazita dago.] -Kategoriak ez urbanizagarria [Lurzoru urbanizaezineko edozein kalifikazio, sistema orokorrekiko desberdina dena.]
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.

Capa: Kalifikazioak eta kategoriak / Calificaciones y categorías

Descripción Capa: Conjunto detallado de usos y categorías del territorio, recogidos por el planeamiento municipal en base a los instrumentos de ordenación territorial. Además de las categorías de suelo no urbanizable, se describen los diferentes sistemas generales y las tipologías de suelo residencial y actividades económicas.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones pormenorizadas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Valores posibles:

		-A.C. Alto valor estratégico [Se incluyen suelos que se consideran estratégicos para el sector agrario, de manera que su mantenimiento y su preservación frente a otros usos se consideran prioritarios. Englobaría la calificación Agroganadera y Campiña. Alto valor estratégico del PTS Agroforestal.] -Aeropuerto y puerto [Incluye tanto los diques y pistas como las dependencias y servicios propios de puertos y aeropuertos.] -Áreas extractivas [Son los suelos destinados a la realización de actividades extractivas por el planeamiento municipal, según se establece en las Directrices de Ordenación Territorial.] -A.C. Paisaje Rural de Transición [Agrupar zonas cultivadas de menor capacidad productiva que se encuentran inmediatas a las zonas de Alto Valor Estratégico. Englobaría la calificación Agroganadera y Campiña. Paisaje Rural de Transición del PTS Agroforestal.] -Cauces fluviales [Incluye los cauces de los ríos y arroyos definidos en el PTS de Ordenación de márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma, y, en su caso, aquellos otros no incluidos en dicho PTS, pero recogidos por el planeamiento.] -Comercial [En suelo urbano y urbanizable: venta al por mayor y por menor.] -Comunicación ferroviaria [Incluye la red ferroviaria, metro, tranvía, así como elementos asociados a ella como son las estaciones.] -Casco histórico con delimitación de A.R.I. [Suelos urbanos que, por sus valores históricos, se incluyen en ámbitos que cuentan con delimitación de Área de Rehabilitación Integrada.] -Comunicación viaria [Incluye autopistas, autovías, carreteras, bidegorris y vías peatonales, así como elementos asociados como pueden ser gasolineras, áreas de servicio, etc.] -Equipamientos comunitarios [Incluye aquí todo tipo de equipamientos al servicio de la población, como son los docentes, sanitarios, culturales, administrativos, etc.] -Espacios libres [Espacios libres y zonas verdes para el disfrute de la población.]
--	--	---

		-Parque tecnológico [En suelo urbano y urbanizable: son aquellos parques industriales destinados fundamentalmente a empresas de I+D, es decir, que se dedican no solo a la fabricación, sino a la investigación.] -Terciario [En suelo urbano y urbanizable: Oficinas y servicios, comprendiendo almacenaje, transporte, distribución, logística, etc....]; -Vivienda densidad >75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de alta densidad, superior a 75 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda colectiva en edificación en manzana cerrada o en edificación abierta con bastante fondo y altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,85 m²/m².] -Vivienda densidad >= 30 y <= 75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de media densidad, comprendida entre 30 y 75 viv/ha. La tipología que generalmente sustentan suele ser vivienda colectiva en edificación abierta. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,50 m²/m² e inferior a 0,85 m²/m².] -Vivienda unitaria < 30 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de baja densidad, inferior a 30 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda unitaria, es decir, sin elementos comunes, (unifamiliar, bifamiliar, adosada, etc...) e incluso algunos bloques de vivienda colectiva de escasa altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser igual o inferior a 0,50 m²/m².] -Especial Protección [Son aquellos suelos que están sometidos a algún régimen de protección en función de sus valores paisajísticos, históricos, artísticos, ambientales, etc. Englobaría las calificaciones de Especial Protección recogidas en los Planes Territoriales Parciales.] -Forestal [Incluye terrenos que presentan vocación para mantener una cubierta arbolada. Englobaría las calificaciones de Forestal y Forestal Monte Ralo del PTS Agroforestal.]
--	--	--

		-Industrial [En suelo urbano y urbanizable: industrias pesadas y ligeras. Incluye industrias de primera y segunda transformación, (siderurgia, metalurgia, bienes de equipo, automóviles, electrodomésticos, etc..).] -Infraestructuras [Incluye las diversas redes de infraestructuras (abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, gas, y oleoducto) así como los elementos vinculados a ellas (subestaciones eléctricas, depósitos de agua, depuradoras, etc.), siempre que tengan vinculada una parcela.] -Mejora Ambiental [Se trata de zonas degradadas en las que hay que realizar labores de mejora y restauración del ecosistema. Englobaría la calificación de Mejora Ambiental del PTS Agroforestal.] -Núcleo rural [Se trata de asentamientos residenciales históricos que existen en el suelo no urbanizable, los cuales, por su entidad, así como por los usos que acogen, no se considera adecuado incorporar al suelo urbano.]; -Pastos Montanos [Se corresponde con céspedes rasos y densos situados en cotas altas con aprovechamiento ganadero asociados a una cultura pastoril tradicional. Englobaría las calificaciones de Pastos montanos y Pastos montanos. Roquedos del PTS Agroforestal.] -Protección aguas superficiales [Es el suelo que está sometido a un régimen de protección por encontrarse en las proximidades de cauces, de ríos, etc.. Coincide con la calificación de suelo no urbanizable de Protección aguas superficiales definida en las D.O.T. Dichos suelos y su protección están definidos en el PTS de Ordenación de márgenes de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma.] -Vertedero [Son los suelos destinados a este uso concreto por el planeamiento municipal. Se recogen diferenciados del sistema de infraestructuras por su especial relevancia en la ordenación del territorio.] -Suelos suspendidos [Suelos en los en los que la aprobación definitiva del Plan General o Normas Subsidiarias o su correspondiente Revisión ha quedado en suspenso.]
--	--	---

CalificacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en euskera. Cada calificación global incluye varias calificaciones pormenorizadas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Valores posibles: -NAL Balio estratéxico handikoa [Nekazaritza-sektorerako estrategikotzat jotzen diren lurzoruak sartzen ditu, eta horiek mantentzea eta babestea du lehentasuna. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Landazabalekoa - Balio Estrategiko Handikoa kalifikazioa barne hartuko luke.] -Aireportuak eta portuak [Kai-muturrak, pistak eta portuetako eta aireportuetako berezko barrundegiak daude sartuta.] -Erauzketa-eremuak [Udal plangintzaren arabera erauzketa jarduerak egiteko lurzoruak dira, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarri denaren arabera.] -NAL Trantsiziozko landa paisaia [Balio Estrategiko Handiko eremuetatik hurbil dauden ekoizpen-ahalmen txikiko landatutako eremuak biltzen ditu. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Landazabalekoa - Trantsizioko Landa Paisaia kalifikazioa barne hartuko luke.] -Ibai-ibilguak [Autonomi Erkidegoko Ibaien eta Errekastoen bazterren Antolamenduaren Lurralde Plan Sektorialean definituta dauden ibaien eta errekaen ibilguak daude sartuta eta, kasuan-kasuan, aipatu Lurralde Plan Sektorialean barneratuta egon ez arren, plangintzan jasota daudenak ere.] -Merkataritzakoa [Hiri lurzorian eta lurzoru urbanizagarrian: handizkako eta txikizkako salmenta.]; -Tren bidezko komunikazioa [Trenbide-sarea, metroa, tranbia eta horiekin lotura duten elementuak eta geltokiak daude sartuta.] -B.I.A. mugatua duen hirigune historikoa [Hiri lurzoruak dira, dituzten balio historikoen ondorioz Birgaitze Integratuko Gunearen mugapea duten eremuetan sartuta daudenak.]; -Errepide bidezko komunikazioa [Autopistak, autobideak, errepideak, bidegorriak eta oinezkoen
-----------------------------	-----------	--

		bideak daude sartuta, baita horiekin lotura duten elementuak ere, esaterako, gasolindegia, zerbitzu-guneak, eta abar..] -Ekipamenduak [Herritarren zerbitzura dauden edonolako ekipamenduak daude sartuta, esaterako, hezkuntza mailakoak, osasun arlokoak, kulturalak, administrazio mailakoak, eta abar.] -Eremu libreak [Herritarren gozamenerako diren eremu libreak eta eremu berdeak.] -Parke Teknologikoak [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: funtsean lkerketa eta Garapenera lantzen duten enpresetara zuzendutako parke industrialak dira, hau da, fabrikazioan jarduteaz gain, ikerketan ere diharduten enpresak.] -Hirugarren sektorekoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: Bulegoak eta zerbitzuak; bertan sartuta daude biltegiatzea, garraioa, banaketa, logistika, eta abar.]; -Etxebizitza-dentsitatea > 75 etxe./ha [Etxebizitza-dentsitate handiko hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak dira, hektareako 75 etxebizitza baino gehiago dituztenak. Gehienetan uharte itxi gisa eraikitako edo hondo eta garaiera dezenteko eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea $0,85 \text{ m}^2/\text{m}^2$ baino handiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea ≥ 30 eta ≤ 75 [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta dentsitate ertaina izaten dute, 30 eta 75 etxe./ha artekoa. Gehienetan eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea $50 \text{ m}^2/\text{m}^2$ baino handiagoa eta $0,85 \text{ m}^2/\text{m}^2$ baino txikiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea < 30 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta behe mailako dentsitatea izaten dute, 30 etxe./ha baino gutxiagokoa. Gehienetan etxebizitza unitarioak izaten dira, hau da, elementu komunik gabekoak (familia bakarrekoak, bi bizitzako etxeak, atxikiak, eta abar) eta zenbaitetan, gainera, garaiera eskaseko multzoko etxebizitza-eraikinak ere izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea $0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$ baino txikiagoa izaten da..] -Babes Berezia [Paisaia-, historia-, arte- edota ingurumen-balioa izateagatik babes-araubideren baten mende dauden lurzoruak dira. Lurralde Plan Partzialetan jasotako babes bereziko kalifikazioak
--	--	--

		bilduko lituzke.] -Basoa [Zuhaitz-estalkia mantentzeko egokiak diren lursailak barne hartzen ditu. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren Basoa eta Basoa - Mendi Barbana bilduko lituzke.] -Industrialia [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: industria astunak eta arinak. Lehen eta bigarren eraldaketako industriak daude barneratuta (siderurgia, metalurgia, ekipamendu-ondasunak, automobilak, etxetresna elektrikoak, eta abar).]; -Azpiegiturak [Azpiegitura-sareak daude sartuta (ur-hornidura, saneamendua, telekomunikazioak, gasa eta olio-bidea), baita horiekin lotura duten elementuak ere (azpiestazio elektrikoak, ur-biltegiak, araztegiak, eta abar), baldin eta lursail baten lotura badute.] -Ingurumenaren Hobekuntza [Ekosistema hobetzeko eta lehengoratzeko lanak behar dituzten eremu degradatuak dira. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren Ingurumenaren Hobekuntza kalifikazioa bilduko luke.] -Landagunea [Lurzoru urbanizaezinean dauden bizitegi kokaleku historikoak dira eta horiek, duten garrantziaren eta biltzen dituzten funtzioen eraginez, ez dira egokitzen jotzen hiri lurzoruan sartzeko.]; -Mendi Larreak [Kota altuetan kokatutako soropil zabal eta trinkoak dira, artzaintza-kultura tradizionalari lotutako abeltzaintza-ustiapenei dagozkienak. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren Mendi Larreak eta Mendi Larreak - Harkaitzak bilduko lituzke.] -Azaleko uren babesa [Ubideetatik, ibaietatik eta abarretatik hurbil egoteagatik babes-erregimen batean dauden lurzoruak dira. Lurralde-antolamenduaren gidalerroetan definitutako babeseko lurzoru urbanizaezinen kalifikazioarekin bat dator. Lurzoru horiek eta horien babesa Autonomi Erkidegoko Ibaien eta Errekastoen bazterren Antolamenduaren Lurralde Plan Sektorialean daude definituta..] -Hondakindegia [Udal plangintzaren arabera erabilera zehatz hori egiteko lurzoruak dira. Azpiegituren sistematik bereiztuta jasota daude, hain zuzen ere berariazko eragina dutelako
--	--	--

		lurraldearen antolamenduan.] -Geldiarazitako lurzorua [Lurzoru horietako Plan Orokorra edo Arau Subsidiarioak edo horiei dagokien berrikuspena geldiarazita dago.]
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.

Capa: Hiri lurzoruko bizitegi eremuak / Ámbitos residenciales en suelo urbano

Descripción Capa: Ámbitos de desarrollo en suelo urbano, relativos a actuaciones residenciales: actuaciones en suelo urbano destinado a uso residencial cuyo desarrollo se prevé desde el planeamiento; por lo que, junto con el suelo urbanizable, constituyen la oferta de suelo del municipio.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.
TipoActuacion	TipoActuac	Modo de desarrollo de la actuación
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en actuaciones de suelo urbano destinadas a uso residencial son: -Casco histórico con delimitación de ARI [Suelos urbanos que, por sus valores históricos, se incluyen en ámbitos que cuentan con delimitación de Área de Rehabilitación Integrada.]; -Vivienda densidad >75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de alta densidad, superior a 75 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda colectiva en edificación

		en manzana cerrada o en edificación abierta con bastante fondo y altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,85 m²/m².]; -Vivienda densidad ≥ 30 y ≤ 75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de media densidad, comprendida entre 30 y 75 viv/ha. La tipología que generalmente sustentan suele ser vivienda colectiva en edificación abierta. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,50 m²/m² e inferior a 0,85 m²/m².]; -Vivienda unitaria < 30 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de baja densidad, inferior a 30 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda unitaria, es decir, sin elementos comunes, (unifamiliar, bifamiliar, adosada, etc.) e incluso algunos bloques de vivienda colectiva de escasa altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser igual o inferior a 0,5 m²/m².]
CalifacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en euskera. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en actuaciones de suelo urbano destinadas a uso residencial son: -B.I.A. mugatua duen hirigune historikoa [Hiri lurzoruak dira, dituzten balio historikoen ondorioz Birgaitze Integratuko Gunearen mugapea duten eremuetan sartuta daudenak..]; -Etxebizitza-dentsitatea > 75 etxe./ha [Etxebizitza-dentsitate handiko hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak dira, hektareako 75 etxebizitza baino gehiago dituztenak. Gehienetan uharte itxi gisa eraikitako edo hondo eta garaiera dezenteko eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea 0,85 m²/m² baino handiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea ≥ 30 etxe/ha. eta ≤ 75 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta dentsitate ertaina izaten dute, 30 eta 75 etxe./ha artekoa. Gehienetan eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea 50 m²/m² baino handiagoa eta 0,85 m²/m² baino txikiagoa izaten da.];

		-Etxebizitza dentsitatea < 30 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta behe mailako dentsitatea izaten dute, 30 etxe./ha baino gutxiagokoa. Gehienetan etxebizitza unitarioak izaten dira, hau da, elementu komunik gabekoak (familia bakarrekokoak, bi bizitzako etxeak, atxikiak, eta abar) eta zenbaitetan, gainera, garaiera eskaseko multzoko etxebizitza-erakinak ere izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea 0,50 m2/m2 baino txikiagoa izaten da.]
SuperficieDelimitada	SupDelim	Superficie delimitada total del ámbito. Se mide en m2.
SupDelimitadaExcluidosSG	SupDelNoSG	Superficie delimitada total del ámbito excluidos los sistemas generales. Se mide en m2.
SistGeneralesIncluidosAbscritos	SGrallnAbs	Clasificación de los terrenos que, aun estando dentro de un ámbito de desarrollo urbano, están adscritos a la obtención o ejecución de un sistema general (por ejemplo, una carretera, un parque, un equipamiento público o una infraestructura). Es decir, que forman parte de un ámbito urbanístico, pero su destino principal no es edificable, sino que contribuyen a la creación de dotaciones o infraestructuras de interés general (sistemas generales conforme a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) que sirven a toda la ciudad o municipio. Valores posibles: - "Ez / No", si no tiene ningún Sistema General Adscrito - "Bai / Si", si tienen algún sistema general adscrito. Para saber qué sistema(s) tiene adscrito(s), de la capa "Calificaciones y categorías", se deben revisar los valores correspondientes a Sistemas Generales: Aeropuerto y puerto; Cauces de ríos; Comunicación ferroviaria; Comunicación viaria; Equipamientos comunitarios; Espacios libres; Infraestructuras; Vertederos
TechoEdificableTotalSR	EdificaSR	Superficie construida máxima prevista, sobre rasante, en el ámbito. Se mide en m2.
TechoEdificableTotalBR	EdificaBR	Superficie construida máxima prevista, bajo rasante, en el ámbito. Se mide en m2.
TechoEdificableVPPSR	EdifSR_VPS	Superficie, sobre rasante, construida de viviendas de protección social prevista en el ámbito. Es el dato que aparece en el planeamiento o, en su caso, el que resulta de multiplicar el número de

		viviendas de protección social previsto por una superficie estándar de 90 m2 construidos. Se mide en metros cuadrados (m2).
TechoEdificableVTSR	EdifSR_VT	Superficie, sobre rasante, construida de viviendas tasadas prevista en el ámbito. Es el dato que aparece en el planeamiento o, en su caso, el que resulta de multiplicar el número de viviendas de protección social previsto por una superficie estándar de 90 m2 construidos. Se mide en metros cuadrados (m2).
NumeroViviendasTotales	NumVivTot	Cifra correspondiente al número total de viviendas previsto para el ámbito por el planeamiento. Cuando no existe ese dato, se extraerá de dividir el techo edificable (m2) posibilitado en el ámbito por los siguientes valores orientativos, que podrán variarse justificadamente: -Vivienda de densidad ≥ 30 viviendas/ha: *Módulo de 110 m2/vivienda. -Vivienda de densidad < 30 viviendas/ha: *Módulo 165 m2/viv. en densidad ≥ 20 viv/ha. *Módulo 250 m2/viv. en densidad < 20 viv/ha.
NumeroViviendasVPP	NumVivPS	Cifra correspondiente al número de viviendas de protección social previsto en el planeamiento.
NumeroViviendasTasadas	NumVivTasa	Cifra correspondiente al número de viviendas tasadas previsto en el planeamiento.

Capa: Hiri lurzoruko jard. ekon. eremuak / Ámbitos de act. econ. en suelo urbano

Descripción Capa: Ámbitos de desarrollo en suelo urbano, relativos a actuaciones de actividades económicas: actuaciones en suelo urbano destinados a actividades económicas cuyo desarrollo se prevé desde el planeamiento; por lo que, junto con el suelo urbanizable, constituyen la oferta de suelo del municipio

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.
TipoActuacion	TipoActuac	Modo de desarrollo de la actuación
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en actuaciones de suelo urbano destinadas a actividades económicas son: -Comercial [En suelo urbano y urbanizable: venta al por mayor y por menor.]; -Industrial [En suelo urbano y urbanizable: industrias pesadas y ligeras. Incluye industrias de primera y segunda transformación, (siderurgia, metalurgia, bienes de equipo, automóviles, electrodomésticos, etc.).]; -Terciario [En suelo urbano y urbanizable: Oficinas y servicios, comprendiendo almacenaje, transporte, distribución, logística, etc.]; -Parque tecnológico [En suelo urbano y urbanizable: son aquellos parques industriales destinados fundamentalmente a empresas de I+D, es decir, que se dedican no solo a la fabricación, sino a la investigación.]
CalificacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en euskera. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en actuaciones de suelo urbano destinadas a actividades económicas son: -Merkataritzakoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: handizkako eta txikizkako salmenta.]; -Industrial [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: industria astunak eta arinak. Lehen eta

		bigarren eraldaketako industriak daude barneratuta (siderurgia, metalurgia, ekipamendu-ondasunak, automobilak, etxetresna elektrikoak, eta abar.); -Hirugarren sektorekoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: Bulegoak eta zerbitzuak; bertan sartuta daude biltegiatzea, garraioa, banaketa, logistika, eta abar.]; -Parke Teknologikoak [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: funtsean Ikerketa eta Garapenera lantzen duten enpresetara zuzendutako parke industrialak dira, hau da, fabrikazioan jarduteaz gain, ikerketan ere diharduten enpresak.]
SuperficieDelimitada	SupDelim	Superficie delimitada total del ámbito. Se mide en m2.
SupDelimitadaExcluidosSG	SupDelNoSG	Superficie delimitada total del ámbito excluidos los sistemas generales. Se mide en m2.
SistGeneralesIncluidosAdscritos	SGrallnAbs	Clasificación de los terrenos que, aun estando dentro de un ámbito de desarrollo urbano, están adscritos a la obtención o ejecución de un sistema general (por ejemplo, una carretera, un parque, un equipamiento público o una infraestructura). Es decir, que forman parte de un ámbito urbanístico, pero su destino principal no es edificable, sino que contribuyen a la creación de dotaciones o infraestructuras de interés general (sistemas generales conforme a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) que sirven a toda la ciudad o municipio. Valores posibles: - "Ez / No", si no tiene ningún Sistema General Adscrito - "Bai / Si", si tienen algún sistema general adscrito. Para saber qué sistema(s) tiene adscrito(s), de la capa "Calificaciones y categorías", se deben revisar los valores correspondientes a Sistemas Generales: Aeropuerto y puerto; Cauces de ríos; Comunicación ferroviaria; Comunicación viaria; Equipamientos comunitarios; Espacios libres; Infraestructuras; Vertederos
TechoEdificableTotalSR	EdificaSR	Superficie construida máxima prevista, sobre rasante, en el ámbito. Se mide en m2.
TechoEdificableTotalBR	EdificaBR	Superficie construida máxima prevista, bajo rasante, en el ámbito. Se mide en m2.

Capa: Bizitegirako plan bereziak / Planes especiales residenciales

Descripción Capa: Ámbitos de desarrollo de planes especiales residenciales en suelo urbano: ámbitos de suelo urbano relativos a actuaciones residenciales en los que, de acuerdo con lo legalmente establecido, el planeamiento general remite a un plan de desarrollo posterior, o cuya ordenación pormenorizada se ha modificado mediante plan especial.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en planes especiales residenciales son: -Casco histórico con delimitación de ARI [Suelos urbanos que, por sus valores históricos, se incluyen en ámbitos que cuentan con delimitación de Área de Rehabilitación Integrada.]; -Vivienda densidad >75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de alta densidad, superior a 75 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda colectiva en edificación en manzana cerrada o en edificación abierta con bastante fondo y altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,85 m²/m².]; -Vivienda densidad >= 30 y <= 75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de media densidad, comprendida entre 30 y 75 viv/ha. La tipología que generalmente sustentan suele ser vivienda colectiva en edificación abierta. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,50 m²/m² e inferior a 0,85 m²/m².]; -Vivienda unitaria < 30 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de baja densidad, inferior a 30 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda unitaria, es decir, sin

		elementos comunes, (unifamiliar, bifamiliar, adosada, etc.) e incluso algunos bloques de vivienda colectiva de escasa altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser igual o inferior a 0,50 m ² /m ² .]
CalificacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en euskera. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en planes especiales residenciales son: -B.I.A. mugatua duen hirigune historikoa [Hiri lurzoruak dira, dituzten balio historikoen ondorioz Birgaitze Integratuko Gunearen mugapea duten eremuetan sartuta daudenak.]; -Etxebizitza-dentsitatea > 75 etxe./ha [Etxebizitza-dentsitate handiko hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak dira, hektareako 75 etxebizitza baino gehiago dituztenak. Gehienetan uharte itxi gisa eraikitako edo hondo eta garaiera dezenteko eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea 0,85 m²/m² baino handiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea >= 30 etxe/ha. eta <= 75 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta dentsitate ertaina izaten dute, 30 eta 75 etxe./ha artekoa. Gehienetan eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea 50 m²/m² baino handiagoa eta 0,85 m²/m² baino txikiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea < 30 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta behe mailako dentsitatea izaten dute, 30 etxe./ha baino gutxiagokoa. Gehienetan etxebizitza unitarioak izaten dira, hau da, elementu komunik gabekoak (familia bakarrekoak, bi bizitzako etxeak, atxikiak, eta abar) eta zenbaitetan, gainera, garaiera eskaseko multzoko etxebizitza-erakinak ere izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefizientea 0,50 m²/m² baino txikiagoa izaten da.]
SuperficieDelimitada	SupDelim	Superficie delimitada total del ámbito. Se mide en m ² .
SupDelimitadaExcluidosSG	SupDelNoSG	Superficie delimitada plan del ámbito excluidos los sistemas generales. Se mide en m ² .

SistGeneralesIncluidosAbscritos	SGrallnAbs	Clasificación de los terrenos que, aun estando dentro de un ámbito de desarrollo urbano, están adscritos a la obtención o ejecución de un sistema general (por ejemplo, una carretera, un parque, un equipamiento público o una infraestructura). Es decir, que forman parte de un ámbito urbanístico, pero su destino principal no es edificable, sino que contribuyen a la creación de dotaciones o infraestructuras de interés general (sistemas generales conforme a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) que sirven a toda la ciudad o municipio. Valores posibles: - "Ez / No", si no tiene ningún Sistema General Adscrito - "Bai / Si", si tienen algún sistema general adscrito. Para saber qué sistema(s) tiene adscrito(s), de la capa "Calificaciones y categorías", se deben revisar los valores correspondientes a Sistemas Generales: Aeropuerto y puerto; Cauces de ríos; Comunicación ferroviaria; Comunicación viaria; Equipamientos comunitarios; Espacios libres; Infraestructuras; Vertederos
NumeroViviendasPorEjecutar	NumVivEjec	Es la diferencia entre el número total de viviendas posibilitado en el ámbito y el número de viviendas existente. El número de viviendas existente es el número de viviendas que existen actualmente o tienen licencia concedida en el ámbito. Es un dato que facilitan los ayuntamientos.
NumeroViviendasVPP	NumVivPS	Cifra correspondiente al número de viviendas de protección social previsto en el planeamiento.
NumeroViviendasTasadas	NumVivTasa	Cifra correspondiente al número de viviendas tasadas previsto en el planeamiento.

Capa: Jarduera ekonomikoetarako plan bereziak / Planes especiales actividades económicas

Descripción Capa: Ámbitos de desarrollo de planes especiales de actividades económicas en suelo urbano: ámbitos de suelo urbano relativos a actuaciones de actividades económicas en los que, de acuerdo con lo legalmente establecido, el planeamiento general remite a un plan de desarrollo posterior, o cuya ordenación pormenorizada se ha modificado mediante plan especial.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en planes especiales de actividades económicas son: -Comercial [En suelo urbano y urbanizable: venta al por mayor y por menor.]; -Industrial [En suelo urbano y urbanizable: industrias pesadas y ligeras. Incluye industrias de primera y segunda transformación, (siderurgia, metalurgia, bienes de equipo, automóviles, electrodomésticos, etc.)]; -Parque tecnológico [En suelo urbano y urbanizable: son aquellos parques industriales destinados fundamentalmente a empresas de I+D, es decir, que se dedican no solo a la fabricación, sino a la investigación.]; -Terciario [En suelo urbano y urbanizable: Oficinas y servicios, comprendiendo almacenaje, transporte, distribución, logística, etc.];
CalificacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en planes especiales de actividades económicas son:

		-Merkataritzakoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: handizkako eta txikizkako salmenta.]; -Industrialak [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: industria astunak eta arinak. Lehen eta bigarren eraldaketako industriak daude barneratuta (siderurgia, metalurgia, ekipamendu-ondasunak, automobilak, etxetresna elektrikoak, eta abar).]; -Hirugarren sektorekoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: Bulegoak eta zerbitzuak; bertan sartuta daude biltegiak, garraioa, banaketa, logistika, eta abar.]; -Parke Teknologikoak [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: funtsean lanketa eta Garapenera lantzen duten enpresetara zuzendutako parke industrialak dira, hau da, fabrikazioan jarduteaz gain, ikerketan ere diharduten enpresak.]
SuperficieDelimitada	SupDelim	Superficie delimitada total del ámbito. Se mide en m2.
SupDelimitadaExcluidosSG	SupDelNoSG	Superficie delimitada plan del ámbito excluidos los sistemas generales. Se mide en m2.
SistGeneralesIncluidosAdscritos	SGrallnAbs	Clasificación de los terrenos que, aun estando dentro de un ámbito de desarrollo urbano, están adscritos a la obtención o ejecución de un sistema general (por ejemplo, una carretera, un parque, un equipamiento público o una infraestructura). Es decir, que forman parte de un ámbito urbanístico, pero su destino principal no es edificable, sino que contribuyen a la creación de dotaciones o infraestructuras de interés general (sistemas generales conforme a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) que sirven a toda la ciudad o municipio. Valores posibles: - "Ez / No", si no tiene ningún Sistema General Adscrito - "Bai / Si", si tienen algún sistema general adscrito. Para saber qué sistema(s) tiene adscrito(s), de la capa "Calificaciones y categorías", se deben revisar los valores correspondientes a Sistemas Generales: Aeropuerto y puerto; Cauces de ríos; Comunicación ferroviaria; Comunicación viaria; Equipamientos comunitarios; Espacios libres; Infraestructuras; Vertederos

Capa: Lurzoru urbanizagarriko bizitegi eremuak / Ámbitos residenciales en suelo urbanizable

Descripción Capa: Ámbitos de desarrollo en suelo urbanizable, relativos a sectores residenciales: sectores de suelo urbanizable destinados a uso residencial cuyo desarrollo se prevé desde el planeamiento por lo que, junto con las actuaciones en suelo urbano, constituyen la oferta de suelo del municipio.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en sectores de suelo urbanizable residencial son: -Casco histórico con delimitación de ARI [Suelos urbanos que, por sus valores históricos, se incluyen en ámbitos que cuentan con delimitación de Área de Rehabilitación Integrada.]; -Vivienda densidad >75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de alta densidad, superior a 75 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda colectiva en edificación en manzana cerrada o en edificación abierta con bastante fondo y altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,85 m²/m².]; -Vivienda densidad >= 30 y <= 75 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de media densidad, comprendida entre 30 y 75 viv/ha. La tipología que generalmente sustentan suele ser vivienda colectiva en edificación abierta. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser superior a 0,50 m²/m² e inferior a 0,85 m²/m².]; -Vivienda unitaria < 30 viv/ha [Suelos urbanos y urbanizables de baja densidad, inferior a 30 viv/ha. Las tipologías que generalmente sustentan suelen ser vivienda unitaria, es decir, sin elementos comunes, (unifamiliar, bifamiliar, adosada, etc.) e incluso algunos bloques de vivienda

		colectiva de escasa altura. El coeficiente de edificabilidad que lleva aparejado suele ser igual o inferior a 0,50 m ² /m ² .]
CalificacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en euskera. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles en sectores de suelo urbanizable residencial son: -B.I.A. mugatua duen hirigune historikoa [Hiri lurzoruak dira, dituzten balio historikoen ondorioz Birgaitze Integratuko Gunearen mugapea duten eremuetan sartuta daudenak..]; -Etxebizitza-dentsitatea > 75 etxe./ha [Etxebizitza-dentsitate handiko hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak dira, hektareako 75 etxebizitza baino gehiago dituztenak. Gehienetan uharte itxi gisa eraikitako edo hondo eta garaiera dezente eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefiziente 0,85 m ² /m ² baino handiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea >= 30 etxe/ha. eta <= 75 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta dentsitate ertaina izaten dute, 30 eta 75 etxe./ha artekoa. Gehienetan eraikuntza zabaleko multzoko etxebizitzak izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefiziente 50 m ² /m ² baino handiagoa eta 0,85 m ² /m ² baino txikiagoa izaten da.]; -Etxebizitza dentsitatea < 30 etxe/ha. [Hiri lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak izaten dira eta behe mailako dentsitatea izaten dute, 30 etxe./ha baino gutxiagokoa. Gehienetan etxebizitza unitarioak izaten dira, hau da, elementu komunik gabekoak (familia bakarrekoak, bi bizitzako etxeak, atxikiak, eta abar) eta zenbaitetan, gainera, garaiera eskaseko multzoko etxebizitza-erakinak ere izaten dira. Haien eraikigarritasun-koefiziente 0,50 m ² /m ² baino txikiagoa izaten da.]
SuperficieDelimitada	SupDelim	Superficie delimitada total del ámbito. Se mide en m ² .
SupDelimitadaExcluidosSG	SupDelNoSG	Superficie delimitada total del ámbito excluidos los sistemas generales. Se mide en m ² .
SistGeneralesIncluidosAbscritos	SGrallnAbs	Clasificación de los terrenos que, aun estando dentro de un ámbito de desarrollo urbano, están adscritos a la obtención o ejecución de un sistema general (por ejemplo, una carretera, un

		parque, un equipamiento público o una infraestructura). Es decir, que forman parte de un ámbito urbanístico, pero su destino principal no es edificable, sino que contribuyen a la creación de dotaciones o infraestructuras de interés general (sistemas generales conforme a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) que sirven a toda la ciudad o municipio. Valores posibles: - "Ez / No", si no tiene ningún Sistema General Adscrito - "Bai / Si", si tienen algún sistema general adscrito. Para saber qué sistema(s) tiene adscrito(s), de la capa "Calificaciones y categorías", se deben revisar los valores correspondientes a Sistemas Generales: Aeropuerto y puerto; Cauces de ríos; Comunicación ferroviaria; Comunicación viaria; Equipamientos comunitarios; Espacios libres; Infraestructuras; Vertederos
TechoEdificableTotalSR	EdificaSR	Superficie construida máxima prevista, sobre rasante, en el ámbito. Se mide en m2.
TechoEdificableTotalBR	EdificaBR	Superficie construida máxima prevista, bajo rasante, en el ámbito. Se mide en m2.
TechoEdificableVPPSR	EdifSR_VPS	Superficie, sobre rasante, construida de viviendas de protección social prevista en el ámbito. Es el dato que aparece en el planeamiento o, en su caso, el que resulta de multiplicar el número de viviendas de protección social previsto por una superficie estándar de 90 m2 construidos. Se mide en metros cuadrados (m2).
TechoEdificableVTSR	EdifSR_VT	Superficie, sobre rasante, construida de viviendas tasadas prevista en el ámbito. Es el dato que aparece en el planeamiento o, en su caso, el que resulta de multiplicar el número de viviendas de protección social previsto por una superficie estándar de 90 m2 construidos. Se mide en metros cuadrados (m2).
NumeroViviendasTotales	NumVivTot	Cifra correspondiente al número total de viviendas previsto para el ámbito por el planeamiento. Cuando no existe ese dato, se extraerá de dividir el techo edificable (m2) posibilitado en el ámbito por los siguientes valores orientativos, que podrán variarse justificadamente: -Vivienda de densidad ≥ 30 viviendas/ha: *Módulo de 110 m2/vivienda. -Vivienda de densidad < 30 viviendas/ha:

		*Módulo 165 m2/viv. en densidad ≥ 20 viv/ha. *Módulo 250 m2/viv. en densidad < 20 viv/ha.
NumeroViviendasVPP	NumVivPS	Cifra correspondiente al número de viviendas de protección social previsto en el planeamiento.
NumeroViviendasTasadas	NumVivTasa	Cifra correspondiente al número de viviendas tasadas previsto en el planeamiento.

Capa: Lurzoru urbanizagarriko jarduera ekonomikoak / Ámbitos de actividades económicas en suelo urbanizable

Descripción Capa: Ámbitos de desarrollo en suelo urbanizable, relativos a sectores de actividades económicas: sectores de suelo urbanizable destinados a actividades económicas cuyo desarrollo se prevé desde el planeamiento por lo que, junto con las actuaciones en suelo urbano, constituyen la oferta de suelo del municipio.

Atributo	Atributo abreviado	Descripción atributo
Municipio	Municipio	Nombre del municipio
NombreAmbito	NomAmbito	Denominación del ámbito según el planeamiento general.
CalificacionPormenorizadaCA	CalPormCA	Calificación Pormenorizada en castellano. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles sectores de suelo urbanizable destinados a actividades económicas son: -Comercial [En suelo urbano y urbanizable: venta al por mayor y por menor.]; -Industrial [En suelo urbano y urbanizable: industrias pesadas y ligeras. Incluye industrias de primera y segunda transformación, (siderurgia, metalurgia, bienes de equipo, automóviles, electrodomésticos, etc.).];

		-Terciario [En suelo urbano y urbanizable: Oficinas y servicios, comprendiendo almacenaje, transporte, distribución, logística, etc.]; -Parque tecnológico [En suelo urbano y urbanizable: son aquellos parques industriales destinados fundamentalmente a empresas de I+D, es decir, que se dedican no solo a la fabricación, sino a la investigación.]
CalificacionPormenorizadaEU	CalPormEU	Calificación Pormenorizada en euskera. Cada calificación global incluye varias calificaciones detalladas, que se han definido atendiendo a criterios sencillos que resultan aplicables en todos los municipios. Los valores posibles sectores de suelo urbanizable destinados a actividades económicas son: -Merkataritzakoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: handizkako eta txikizkako salmenta.]; -Industrialak [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: industria astunak eta arinak. Lehen eta bigarren eraldaketako industriak daude barneratuta (siderurgia, metalurgia, ekipamendu-ondasunak, automobila, etxetresna elektrikoak, eta abar).]; -Hirugarren sektorekoa [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: Bulegoak eta zerbitzuak; bertan sartuta daude biltegiak, garraioa, banaketa, logistika, eta abar.]; -Parke Teknologikoak [Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian: funtsean lanketa eta Garapenera lantzen duten enpresetara zuzendutako parke industrialak dira, hau da, fabrikazioan jarduteaz gain, ikerketan ere diharduten enpresak.]
SuperficieDelimitada	SupDelim	Superficie delimitada total del ámbito. Se mide en m2.
SupDelimitadaExcluidosSG	SupDelNoSG	Superficie delimitada total del ámbito excluidos los sistemas generales. Se mide en m2.
SistGeneralesIncluidosAbscritos	SGrallnAbs	Clasificación de los terrenos que, aun estando dentro de un ámbito de desarrollo urbano, están adscritos a la obtención o ejecución de un sistema general (por ejemplo, una carretera, un parque, un equipamiento público o una infraestructura). Es decir, que forman parte de un ámbito urbanístico, pero su destino principal no es edificable, sino que contribuyen a la creación de

		dotaciones o infraestructuras de interés general (sistemas generales conforme a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) que sirven a toda la ciudad o municipio. Valores posibles: - "Ez / No", si no tiene ningún Sistema General Adscrito - "Bai / Si", si tienen algún sistema general adscrito. Para saber qué sistema(s) tiene adscrito(s), de la capa "Calificaciones y categorías", se deben revisar los valores correspondientes a Sistemas Generales: Aeropuerto y puerto; Cauces de ríos; Comunicación ferroviaria; Comunicación viaria; Equipamientos comunitarios; Espacios libres; Infraestructuras; Vertederos
TechoEdificableTotalSR	EdificaSR	Superficie construida máxima prevista, sobre rasante, en el ámbito. Se mide en m2.
TechoEdificableTotalBR	EdificaBR	Superficie construida máxima prevista, bajo rasante, en el ámbito. Se mide en m2.