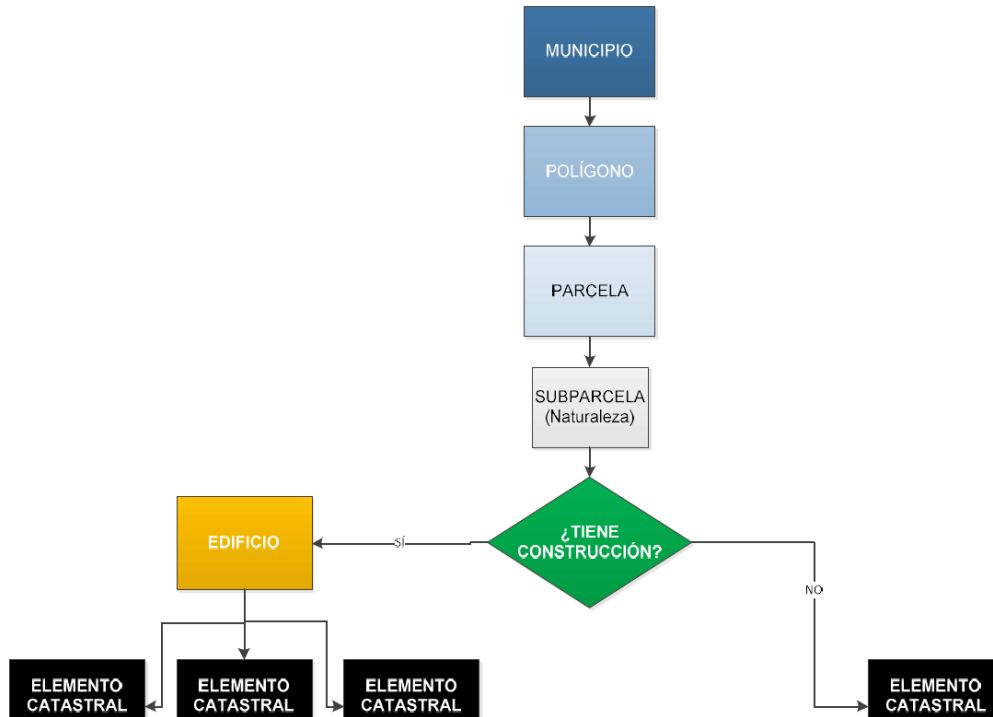


## MODELO DE DATOS CATASTRAL

Entidades grafico alfanuméricas



## GLOSARIO TÉRMINOS DESCARGA CATASTRAL

Para un mejor entendimiento de algunos conceptos o valores, se recomienda consultar las Normas Técnicas de Valoración urbana y rústica

[https://www.bizkaia.eus/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem\\_Codigo=5411&idioma=CA&dpto\\_biz=5&codpath\\_biz=5%7C3588%7C2121%7C2131%7C5411](https://www.bizkaia.eus/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem_Codigo=5411&idioma=CA&dpto_biz=5&codpath_biz=5%7C3588%7C2121%7C2131%7C5411)

### Municipio

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Pro	Identificador de la Provincia.
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Descrpcion	Denominación del Municipio.

### Polígono

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Niv	Valor que identifica el código de nivel. Sirve para aquellas parcelas que sobrevuelan o están debajo de otras. Valor 1 para polígono normal



### Parcela

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Par	Identificador de la Parcela

### Subparcela

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Par	Identificador de la Parcela
Codigo_Sub	Identificador de la Subparcela
Subedifica	Determina si alcanza o no el límite de edificación permitido en el planeamiento urbanístico (1=si, 0=no)
Numero_Fac	Determina el número de fachadas a las que hay acceso (en caso de solares o subedificadas).
Codigo_Nat	Naturaleza de la subparcela (Urb=urbano, Rust= rústico, No Cat=No catastrado o BICE=Bien Inmueble de características especiales)
Suelo_Tran	Se aplica en parcelas subedificadas, indica que el valor del suelo se calcula como un solar que no está pendiente de gestión y ejecución (equidistribución).(1=si, 0=no)
Codigo_BIC	Este atributo identifica el tipo de BICE (Bienes Inmuebles de Características Especiales). La identificación se define de la siguiente forma: - 2 posiciones que identifican el tipo de BICE - 3 posiciones que identifican el código de municipio - 2 posiciones que identifican el número de municipio - 4 posiciones que indican la abreviatura haciendo un total de 11 posiciones.
Diseminado	Valor que indica que la subparcela está en zona no urbanizable (1=si, 0=no)

### Edificio

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Par	Identificador de la Parcela
Codigo_Sub	Identificador de la Subparcela
Codigo_Edi	Identificador del Edificio
Codigo_Cal	Identificador de la Calle
Tipo_Porta	Determina el tipo de portal.
Orden_Port	Determina el orden del portal.
Numero_Por	Identifica el número de portal
Duplicado_	Indica el valor del duplicado del portal.



Codigo_Uso	Código de referencia del uso catastral. Este atributo forma parte del código UCM (Uso, Clase y Modalidad).
Codigo_Cla	Código de referencia de la clase. Este atributo forma parte del código UCM (Uso, Clase y Modalidad).
Codigo_Mod	Código de referencia de la modalidad. Este atributo forma parte del código UCM (Uso, Clase y Modalidad).
Codigo_C_1	Código Clase Edificio. Identifica edificios especiales
Numero_Alt	Indica el número de alturas que hay sobre rasante en el edificio.
Numero_A_1	Indica el número de alturas que hay bajo rasante en el edificio.
Ano_Constr	Indica el año de la construcción del edificio.
Ano_Rehabi	Indica el año en que se rehabilitó el edificio.
Categoria	Valor numérico calculado que determina la categoría que corresponde a una determinada clase de edificio en función de los puntos. (de 1 a 7, de mayor a menor categoría). Para su obtención, ver normativa.
Valor_Edif	Contiene el valor que determina si es un edificio es singular o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Ed1	Contiene el valor que determina si es un edificio es histórico o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Monu	Contiene el valor que determina si es un edificio es monumento protegido o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Grad	Contiene el valor que determina el grado de reforma. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Ano_Reform	Indica el año de la reforma del edificio.
Ano_Calcul	Indica el año calculado del edificio de cara a la valoración de construcciones rusticas
Valor_Gr_1	Contiene el valor que determina el grado de conservación del edificio: 1-Normal; 2-Regular;3-Deficiente;4-Ruina
Valor_Asce	Contiene el valor que determina si el edificio tiene ascensor o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Numero_Viv	Indica el número de viviendas existentes por ascensor.
Valor_Port	Contiene el valor que determina si el edificio tiene portero o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Cale	Contiene el valor que determina si el edificio tiene calefacción o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Bano	Contiene el valor que determina si el edificio tiene baños o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Cerr	Contiene el valor que determina si el edificio tiene cerramientos o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Ce_1	Contiene el valor que determina si el edificio tiene cerramiento exterior o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Po_1	Contiene el valor que determina la amplitud del portal del edificio. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Po_2	Contiene el valor que determina el suelo del portal del edificio. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.



Valor_Carp	Contiene el valor que determina si el edificio tiene carpintería exterior o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Sole	Contiene el valor que determina si el edificio tiene solera o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Altu	Contiene el valor que determina si el edificio tiene alturas libres o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Estr	Contiene el valor que determina si el edificio tiene estructura o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Elev	Contiene el valor que determina si el edificio tiene elevador o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Luz_	Contiene el valor que determina si el edificio tiene luz cercha o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Luz_	Contiene el valor que determina si el edificio tiene luz en los forjados o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Grua	Contiene el valor que determina si el edificio tiene grúa puente o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Aire	Contiene el valor que determina si el edificio tiene aire acondicionado o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Turi	Contiene el valor que determina si el edificio es para turismo o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Cate	Contiene el valor que determina si el edificio tiene categoría de hotel o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Inst	Contiene el valor que determina si el edificio tiene instalaciones rústicas o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Ce_2	Contiene el valor que determina si el edificio tiene cerramientos en sus construcciones rústicas o no. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Ed_2	Existencia o no de cerramiento perimetral. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_In_1	Calidad de las instalaciones interiores existentes. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.
Valor_Ed_3	Valor que identifica si el edificio es agrícola para el cálculo de puntos categoría de otros usos. Apunta a los valores posibles para el campo dentro de la tabla Código Atributos.

#### Elemento

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Par	Identificador de la Parcela
Codigo_Sub	Identificador de la Subparcela



Codigo_Edi	Identificador del Edificio
Escalera	Escalera del edificio
Codigo_Pla	Número de Planta
Mano	Mano
Puerta	Puerta
Origen	Prefijo del Número Fijo
Numero_Fij	Número fijo correlativo.
Letra_Fija	Valor calculado mediante algoritmo a partir del valor del atributo Número Fijo.
Codigo_Uso	Código de referencia del uso catastral. Este atributo forma parte del código UCM (Uso, Clase y Modalidad).
Codigo_Cla	Código de referencia de la clase. Este atributo forma parte del código UCM (Uso, Clase y Modalidad).
Codigo_Mod	Código de referencia de la modalidad. Este atributo forma parte del código UCM (Uso, Clase y Modalidad).
Superficie	Determina el tamaño de la superficie catastral. En este campo se suma la superficie de la poligonal del elemento y la superficie de la poligonal del elemento secundario asociado al mismo (según tipo)
Codigo_Act	Actividad, únicamente en elementos de uso comercio
Es_Viviend	Indica si es vivienda interior o no.
Coeficient	Determina el porcentaje que le corresponde al elemento dentro de la parcela.
Codigo_Reg	Régimen de protección de la vivienda (VPO, Social,...)
Es_Garaje_	Indica si es garaje cerrado o no.
Numero_Pla	Determina el número de plazas reales de garaje que tienen cabida en un elemento.
Es_Galeria	Indica si es una galería comercial o no.
Longitud_G	Especifica la longitud de la galería comercial.
Metros_Zag	Determina los metros de la parte de atrás de un local comercial.
Tiene_Acce	Indica si tiene acceso al portal o no.
Numero_Loc	Determina el número de locales comerciales relacionados.
Es_Local_I	Indica si es un local interior o no.
Codigo_Alt	Altura Libre Local
Codigo_A_1	Altura Local Rasante
Codigo_P_1	Planta Real del elemento
Codigo_C_1	Clave que sirve para agrupar los elementos con misma titularidad dentro del ámbito de una parcela. Anejos inseparables que constituyen un Bien Inmueble

**Elemento Secundario** (Parte de una construcción que por sí sola no forma un elemento y está vinculada a otro. Como balcones, terrazas, porches, espacios interiores de altura < 1,50 m²,...)

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Par	Identificador de la Parcela



Codigo_Sub	Identificador de la Subparcela
Codigo_Edi	Identificador del Edificio
Escalera	Escalera del edificio
Codigo_Pla	Número de Planta
Mano	Mano
Puerta	Puerta
Codigo_Tip	Tipo Elemento Secundario. Establece un cómputo de la superficie a sumar a la superficie del elemento catastral: M- computa su superficie al 100%;T- al 50%; X- al 0%
Numero_Ele	Número que identifica un elemento secundario para un elemento y su tipo de elemento

#### Elemento Común

Atributo	Descripción Atributo
Codigo_Mun	Identificador del Municipio
Codigo_Pol	Identificador del Polígono
Codigo_Par	Identificador de la Parcela
Codigo_Sub	Identificador de la Subparcela
Codigo_Edi	Identificador del Edificio
Escalera	Escalera del edificio
Codigo_Pla	Número de Planta
Mano	Mano
Puerta	Puerta
Numero_Ele	Número que identifica un elemento común en la planta

#### Código Atributos

Valor	Nombre_Atributo	Nombre en la descarga	Descripción Valor
21	Valor_Ascensor	Valor_Asce	No
22	Valor_Ascensor	Valor_Asce	Si
611	Valor_Ascensor	Valor_Asce	No
612	Valor_Ascensor	Valor_Asce	Si
31	Valor_Portero	Valor_Port	No
32	Valor_Portero	Valor_Port	Automático
33	Valor_Portero	Valor_Port	Videoportero
34	Valor_Portero	Valor_Port	Físico
41	Valor_Calefaccion	Valor_Cale	No
42	Valor_Calefaccion	Valor_Cale	Si
50	Valor_Banos	Valor_Bano	No
51	Valor_Banos	Valor_Bano	Uno
52	Valor_Banos	Valor_Bano	Dos



53	Valor_Banos	Valor_Bano	Más de dos
61	Valor_Cerramiento	Valor_Cerr	Enfoscados y revocos
62	Valor_Cerramiento	Valor_Cerr	Caravista sencillo
63	Valor_Cerramiento	Valor_Cerr	Caravista bueno
64	Valor_Cerramiento	Valor_Cerr	Piedra
71	Valor_Carpinteria_Exterior	Valor_Carp	Madera/Hierro
72	Valor_Carpinteria_Exterior	Valor_Carp	Guinea
73	Valor_Carpinteria_Exterior	Valor_Carp	Aluminio color
74	Valor_Carpinteria_Exterior	Valor_Carp	Aluminio anodizado
75	Valor_Carpinteria_Exterior	Valor_Carp	PVC
91	Valor_Portal_Amplitud	Valor_Po_1	No tiene
92	Valor_Portal_Amplitud	Valor_Po_1	Poca
93	Valor_Portal_Amplitud	Valor_Po_1	Media
94	Valor_Portal_Amplitud	Valor_Po_1	Grande
101	Valor_Portal_Suelo	Valor_Po_2	No tiene
102	Valor_Portal_Suelo	Valor_Po_2	Terrazo
103	Valor_Portal_Suelo	Valor_Po_2	Mármol
321	Valor_Edificacion	Valor_Ed_2	Abierta
322	Valor_Edificacion	Valor_Ed_2	Cerrada
331	Valor_Solera	Valor_Sole	No tiene
332	Valor_Solera	Valor_Sole	Si
333	Valor_Solera	Valor_Sole	Otros
351	Valor_Altura_Libre	Valor_Altu	Menos de 7 mts
352	Valor_Altura_Libre	Valor_Altu	Igual o más de 7 mts
381	Valor_Estructura	Valor_Estr	Metal/Hormigón
382	Valor_Estructura	Valor_Estr	Otros
391	Valor_Cerramiento_Exterior	Valor_Ce_1	No tiene
392	Valor_Cerramiento_Exterior	Valor_Ce_1	Raseo
393	Valor_Cerramiento_Exterior	Valor_Ce_1	Bloque bueno
394	Valor_Cerramiento_Exterior	Valor_Ce_1	Chapa
395	Valor_Cerramiento_Exterior	Valor_Ce_1	Otros
421	Valor_Luz_Cercha	Valor_Luz_	Menos de 11 mts
422	Valor_Luz_Cercha	Valor_Luz_	Igual o más de 11 mts
431	Valor_Luz_Forjados	Valor_Luz1	Menos de 7 mts
432	Valor_Luz_Forjados	Valor_Luz1	Igual o más de 7 mts
441	Valor_Grua_Puente	Valor_Grua	No tiene
442	Valor_Grua_Puente	Valor_Grua	Menos de 8 TN
443	Valor_Grua_Puente	Valor_Grua	Igual o más de 8 TN
451	Valor_Elevador	Valor_Elev	No tiene
452	Valor_Elevador	Valor_Elev	Menos de 1001 kg
453	Valor_Elevador	Valor_Elev	Igual o más de 1001 kg
454	Valor_Elevador	Valor_Elev	Acceso rodado



520	Valor_Edificio_Singular	Valor_Edif	No
521	Valor_Edificio_Singular	Valor_Edif	Si
530	Valor_Edificio_Historico	Valor_Ed_1	No
531	Valor_Edificio_Historico	Valor_Ed_1	Si
540	Valor_Monumento_Protegido	Valor_Monu	No
541	Valor_Monumento_Protegido	Valor_Monu	Si
560	Valor_Aire_Acondicionado	Valor_Aire	No
561	Valor_Aire_Acondicionado	Valor_Aire	Si
570	Valor_Instalaciones	Valor_In_1	No
571	Valor_Instalaciones	Valor_In_1	Medio
572	Valor_Instalaciones	Valor_In_1	Buenas
573	Valor_Instalaciones	Valor_In_1	Especial
580	Valor_Turismo	Valor_Turi	No aplica
581	Valor_Turismo	Valor_Turi	Hotel
582	Valor_Turismo	Valor_Turi	Hostal
583	Valor_Turismo	Valor_Turi	Motel
584	Valor_Turismo	Valor_Turi	Pensión
585	Valor_Turismo	Valor_Turi	Apartamento
586	Valor_Turismo	Valor_Turi	Apartahotel
587	Valor_Turismo	Valor_Turi	Bungalow
590	Valor_Categoria_Hotel	Valor_Cate	No aplica
591	Valor_Categoria_Hotel	Valor_Cate	1 estrella
592	Valor_Categoria_Hotel	Valor_Cate	2 estrellas
593	Valor_Categoria_Hotel	Valor_Cate	3 estrellas
594	Valor_Categoria_Hotel	Valor_Cate	4 estrellas
595	Valor_Categoria_Hotel	Valor_Cate	5 estrellas
621	Valor_Grado_Reforma	Valor_Grad	Básica
622	Valor_Grado_Reforma	Valor_Grad	Media
623	Valor_Grado_Reforma	Valor_Grad	Total
631	Valor_Instalaciones_Rusticas	Valor_Inst	Si
632	Valor_Instalaciones_Rusticas	Valor_Inst	No
641	Valor_Cerramiento_Construc_Rus	Valor_Ce_2	Total
642	Valor_Cerramiento_Construc_Rus	Valor_Ce_2	Parcial
643	Valor_Cerramiento_Construc_Rus	Valor_Ce_2	No tiene

#### Código Usos

Código_Usos	Descripción
1	AEROPUERTO
2	PRODUCCION DE ENERGIA ELECTRIC
3	PRODUCCION DE GAS Y REGASIFICA
4	REFINO DE PETROLEO





5	PUERTOS
6	PRESAS
7	AUTOPISTAS, CARRETERAS Y TUNEL
A	CONSTRUCCION AGROPECUARIA
B	SANIDAD Y BENEFICENCIA
C	COMERCIAL
D	DEPORTES
E	ESPECTACULOS Y RECREATIVOS
F	Frutal
G	Erial
H	Eucaliptar
I	INDUSTRIAL
J	Improductivo
K	CULTURALES
M	Matorral
N	Monte frondoso
Ñ	Invernadero
O	OFICINAS
P	PUBLICOS - SINGULARES
Q	Monte maderable
R	RELIGIOSOS
S	SOLARES
T	TURISMO - OCIO Y HOSTELERIA
U	Pradera
V	VIVIENDA
W	Labor
X	Descuento
Y	ANEXOS Y OTROS USOS
Z	Viñedo

### Códigos Clases

Código_Us	Código_Clase	Descripción
1	1	ZONA DE AIRE
1	2	ZONA DE TIERRA
1	3	SISTEMA DE TRANSPORTE E INSPEC
2	1	CENTRALES TERMICAS
2	2	PARQUE EOLICO
2	3	PARQUE TERMOSOLAR
3	1	PRODUCCION DE GAS Y REGASIFICA
4	1	UNIDADES DE PRODUCCION 1
4	2	UNIDADES DE PRODUCCION 2



4	3	UNIDADES DE PRODUCCION 3
4	4	TANQUES
4	5	URBANIZACION E INFRAESTRUCTURA
4	6	UNIDADES AUXILIARES
5	1	RELLENOS, EXPLANACION, URBANIZ
5	2	OBRA DE ABRIGO
5	3	OBRA DE ATRAQUE
6	1	PRESA
6	2	PANTALLA IMPERMEABILIZANTE
6	3	CENTRAL HIDROELECTRICA
6	4	OTRAS INSTALACIONES I
6	5	OTRAS INSTALACIONES II
7	1	AUTOPISTAS DE PEAJE
7	2	CARRETERAS DE PEAJE
7	3	TUNELES DE PEAJE
A	1	INDUSTRIA/NAVE
A	2	OFICINAS/VESTUARIOS/SERVICIOS
A	3	AUXILIARES/ANEXOS/ENTREPLANTAS
A	4	SILOS/DEPOSITOS
A	5	INVERNADEROS/UMBRACULOS
B	1	SANITARIOS CON CAMAS
B	2	SANITARIOS VARIOS
B	3	BENEFICENCIA Y/O ASISTENCIA
B	4	VARIOS
C	1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO
C	2	EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO
C	3	VARIOS
D	1	CUBIERTOS
D	2	DESCUBIERTOS
D	3	VARIOS
E	1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO
E	2	EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO
E	3	VARIOS
F	A	Kiwi
F	B	Manzanos
F	C	Perales
F	D	Pequeños frutos
F	E	Frutales
F	F	Nogales
G	A	Pastizal
H	A	Eucaliptar costero
H	B	Eucaliptar de interior



I		1	UNA PLANTA
I		2	VARIAS PLANTAS
I		3	SERVICIOS DE TRANSPORTE PRIVAD
I		4	EDIFICIOS SINGULARES
I		5	VARIOS USOS
I		6	ANEXOS
J	A		Zona urbanizada
J	B		Camino de servidumbre
J	C		Suelo rocoso
J	D		Suelo anegable
J	E		Edificación urbana
J	F		Ruina
J	G		Edificación rústica
J	H		Lámina agua
J	I		Suelo ocupado
K		1	CON RESIDENCIA
K		2	SIN RESIDENCIA
K		3	VARIOS
M	A		Matorral
M	B		Argomal
N	A		Frondosas crec. med.
N	B		Cerezos
N	C		Roble americano
N	D		Tulipero
N	E		Hayedo
N	F		Abedular
N	G		Robledal
N	H		Encinar
N	I		Castañar
N	J		Frondosas crec. Lento
N	K		Alisega
N	L		Bosques de rivera
N	M		Falsa acacia
Ñ	A		Invernadero
O		1	EN EDIFICIO EXCLUSIVO
O		2	EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO
O		3	VARIOS
P		1	HISTORICO-ARTISTICOS
P		2	DE CARACTER OFICIAL
P		3	DE CARACTER ESPECIAL
P		4	VARIOS
Q	A		Chopera



Q	B	Pino radiata
Q	C	Pino marítimo
Q	D	Ciprés de lawson
Q	E	Pino laricio
Q	F	Pino silvestre
Q	G	Abeto douglas
Q	H	Conifera crec. med.
Q	I	Alerce
Q	J	Conifera-frondosa
R		1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO
R		2 VARIOS
S		1 SOLARES
S		2 INTERIORES
S		3 APROVECHAMINETO AGOTADO
S		4 PENDIENTES DE DESARROLLO
T		1 CON RESIDENCIA
T		2 SIN RESIDENCIA EN EDIFICIO EXC
T		3 VARIOS
U	A	Pradera
V		1 VIV COLECTIVAS DE CARACTER URB
V		2 VIV UNIFAMILIAR DE CARACTER UR
V		3 VIVIENDAS DE CARACTER RURAL
V		4 OTRAS VIVIENDAS
W	A	Cultivo hortícola
W	B	Huerta de labor
W	C	Vivero de planta forestal
W	D	Jardín
X	A	Obra hidráulica
X	B	Cantera
X	C	Gravera
X	D	Vertedero escombrera
X	E	Aeródromo
X	F	Helipuerto
X	G	Antena
X	H	Vías férreas
X	I	Crta. en desuso
X	J	Acueducto
X	K	Gasoducto
X	M	Estación de regulación y medida
X	N	Charca
X	Ñ	Lago
X	O	Campo de tiro



X	P	Campos deportivos
X	Q	Torre transformador
X	R	Balsa
X	S	Suelo constr. Bice
X	T	Energía
Y		1 ANEXOS A VIV DE CARACTER URBAN
Y		2 VIALES, URB INTERIO E INFRAEST
Y		3 ANEXOS A VIV DE CARACTER RURAL
Y		4 ANEX.A EQUIPAMIENTOS Y DOTACIO.
Z	A	Viñedo

#### Códigos Modalidad (forma parte del U/C/M)

Código_Uso	Código_Clase	Código_Modalidad	Descripción
1	1	1	PISTAS DE ATERRIZAJE Y DESPEGU
1	1	2	ARCENES DE PISTA
1	1	3	PISTAS DE RODADURA
1	1	4	CABECERAS Y PLATAFORMAS
1	2	1	TERMINALES PASAJEROS
1	2	2	HANGARES
1	2	3	TORRE DE CONTROL
1	2	4	CENTRAL TERMICA Y ELECTRICA
1	3	1	SISTEMA DE TRANSPORTE E INSPEC
2	1	1	CARBON
2	1	2	DIESEL, FUEL y FUEL-GAS
2	1	3	CICLO COMBINADO
2	2	1	PARQUE EOLICO
2	3	1	PARQUE TERMOSOLAR
3	1	1	TANQUES ALMACENAMIENTO GAS LIC
3	1	2	INSTALACIONES DE REGASIFICACIO
3	1	3	CARGADEROS DE CISTERNAS
3	1	4	OBRA CIVIL PORTUARIA Y TERREST
4	1	1	Destilación de crudo
4	1	2	Destilación al vacío
4	1	3	Craqueo catalítico fluido (FCC
4	1	4	Hidro craqueo
4	1	5	Reductora de viscosidad (Visbr
4	1	6	Coquización
4	1	7	Calefacción de coke



4	1	8	Reformado catalítico. Platform
4	1	9	Isomerización
4	2	1	Alquilación
4	2	2	Hidrodesulfuración e hidrotrat
4	2	3	Producción de éteres. MTBE/ETB
4	2	4	Tratamiento. Merox. Endulzame
4	2	5	Tratamiento. Aminas. Lavado de
4	2	6	Tratamiento. Azufre. Recuperac
4	2	7	Recuperación o separación de g
4	2	8	Recuperación de hidrógeno
4	2	9	Planta de hidrógeno
4	3	1	Planta de asfaltos
4	3	2	Planta de lubricantes
4	3	3	Olefinas ( etileno, propileno,
4	3	4	Aromáticos (BTX)
4	4	1	entre 150.000 y 50.000 m3
4	4	2	entre 50.000 y 10.000 m3
4	4	3	menos 10.000 m3
4	5	1	Area ocupda por el tancaje
4	6	1	Planta de tratamiento de aguas
4	6	2	Planta de cogeneración
5	1	1	SUPERFICIE DEL RECINTO PORTUAR
5	2	1	DIQUES EN TALUD
5	2	2	DIQUES VERTICALES
5	3	1	LINEAS DE ATRAQUE
6	1	1	VOLUMEN DE PRESA
6	1	2	SUPERESTRUCTURA
6	1	3	CAMARAS Y GALERIAS
6	1	4	IMPERMEABILIZACION
6	1	5	CIERRE
6	2	1	PANTALLA IMPERMEABILIZANTE BEN
6	3	1	CENTRAL HIDROELECTRICA SUBTERR
6	3	2	CENTRAL HIDROELECTRICA SOBRE R
6	3	3	EXCESO DE SUPERFICIE > 400m2
6	4	1	GALERIAS, TUNELES, CONDUCCIONE
6	4	2	CONDUCCIONES O CANALIZACIONES
6	4	3	CAMARA DE CARGA Y OBRA CIVIL D
6	4	4	CANAL AUTO-PORTANTE DE ACUEDUC
6	4	5	ESTRUCTURA AUTO-PORTANTE DE AC
6	4	6	SIFONES
6	4	7	CHIMENEAS DE EQUILIBRIO Y TOMA
6	4	8	TUBERIA FORZADA DE ACERO



6	4	9	TUBERIA FORZADA DE ACERO EN TU
6	5	1	VIA DE ACCESO
6	5	2	VIA DE ACCESO EN TUNEL
7	1	1	AUTOPISTAS DE PEAJE
7	2	1	CARRETERAS DE PEAJE
7	3	1	TUNELES DE PEAJE
A	1	0	CONSTRUCCION AGROPECUARIA
A	2	0	CONSTRUCCION AGROPECUARIA
A	3	0	CONSTRUCCION AGROPECUARIA
A	4	0	CONSTRUCCION AGROPECUARIA
A	5	0	CONSTRUCCION AGROPECUARIA
B	1	1	SANATORIOS - CLINICAS
B	1	2	HOSPITALES
B	2	1	AMBULATORIOS - LABORATORIOS
B	2	2	BALNEARIOS - CASAS DE BAÑOS
B	3	1	CON RESIDENCIA
B	3	2	SIN RESIDENCIA
B	4	1	RESTO EDIFICIOS DE BENEFICIENCIA Y SANIDAD
C	1	1	EN UNA PLANTA
C	1	2	EN VARIAS PLANTAS
C	1	3	MERCADOS
C	1	4	HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS
C	2	1	LOCALES COMERCIALES
C	2	2	GALERIAS COMERCIALES
C	2	3	MERCADOS - PUESTOS
C	2	4	HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS
C	3	1	RESTO EDIFICIOS COMERCIALES
D	1	1	DEPORTES POLIVALENTES
D	1	2	RESTO DEPORTES
D	1	3	SERVICIOS DE APOYO A USOS DEPORTIVOS
D	2	1	DEPORTES VARIOS
D	2	2	PISCINAS
D	2	3	CAMPINGS
D	2	4	CAMPOS DE GOLF
D	3	1	RESTO EDIFICIOS
E	1	1	ESTADIOS - PLAZAS DE TOROS
E	1	2	VELODROMOS - HIPODROMOS - AUDITORIOS
E	1	3	CENTROS DE OCIO Y RECREATIVOS
E	1	4	CINES - SALAS DE FIESTAS - DISCOTECAS
E	1	5	TEATROS
E	2	1	SALAS DE FIESTAS - DISCOTECAS - CINES - TEATROS



E		2	2	CENTROS DE OCIO Y RECREATIVOS
E		3	1	RESTO DE EDIFICIOS DE ESPECTACULOS
F	A		1	KIWI
F	A		2	KIWI
F	A		3	KIWI
F	A		4	KIWI
F	A		5	KIWI
F	B		1	MANZANOS
F	B		2	MANZANOS
F	B		3	MANZANOS
F	B		4	MANZANOS
F	B		5	MANZANOS
F	C		1	PERALES
F	C		2	PERALES
F	C		3	PERALES
F	C		4	PERALES
F	C		5	PERALES
F	D		1	PEQUEÑOS FRUTOS
F	D		2	PEQUEÑOS FRUTOS
F	D		3	PEQUEÑOS FRUTOS
F	D		4	PEQUEÑOS FRUTOS
F	D		5	PEQUEÑOS FRUTOS
F	E		1	FRUTALES
F	E		2	FRUTALES
F	E		3	FRUTALES
F	E		4	FRUTALES
F	E		5	FRUTALES
F	F		1	NOGALES
F	F		2	NOGALES
F	F		3	NOGALES
F	F		4	NOGALES
F	F		5	NOGALES
G	A		1	PASTIZAL
G	A		2	PASTIZAL
G	A		3	PASTIZAL
G	A		4	PASTIZAL
H	A		1	EUCALIPTAR COSTA
H	A		2	EUCALIPTAR COSTA
H	A		3	EUCALIPTAR COSTA
H	A		4	EUCALIPTAR COSTA
H	B		1	EUCALIPTAR INTERIOR
H	B		2	EUCALIPTAR INTERIOR





H	B		3	EUCALIPTAR INTERIOR
H	B		4	EUCALIPTAR INTERIOR
I		1	1	ALMACENES
I		1	2	FABRICAS
I		1	3	TALLERES
I		1	4	EDIFICIO GARAJES Y APARCAMIENTOS
I		2	1	ALMACENES
I		2	2	FABRICAS
I		2	3	TALLERES
I		2	4	EDIFICIO GARAJES Y APARCAMIENTOS
I		3	1	EDIFICIOS DE LAS ESTACIONES DE SERVICIOS Y TRANSP
I		3	2	PUERTOS,AEROPUERTOS,ESTACIONES
I		3	3	ANDENES CUBIERTOS - ANEXOS DE LAS ESTACIONES
I		4	1	DEPOSITOS DE GASES
I		4	2	SILOS - DEPOSITOS DE SOLIDOS Y LIQUIDOS
I		5	1	TERCIARIO
I		6	1	SERVICIOS DE APOYO A USOS INDUSTRIALES
J	A		1	ZONA URBANIZADA
J	A		2	ZONA URBANIZADA
J	A		3	ZONA URBANIZADA
J	A		4	ZONA URBANIZADA
J	B		1	CAMINO DE SERVIDUMBRE
J	B		2	CAMINO DE SERVIDUMBRE
J	B		3	CAMINO DE SERVIDUMBRE
J	B		4	CAMINO DE SERVIDUMBRE
J	C		1	SUELO ROCOSO
J	C		2	SUELO ROCOSO
J	C		3	SUELO ROCOSO
J	C		4	SUELO ROCOSO
J	D		1	SUELO ANEGABLE
J	D		2	SUELO ANEGABLE
J	D		3	SUELO ANEGABLE
J	D		4	SUELO ANEGABLE
J	E		1	EDIFICACION URBANA
J	E		2	EDIFICACION URBANA
J	E		3	EDIFICACION URBANA
J	E		4	EDIFICACION URBANA
J	F		1	RUINA
J	F		2	RUINA
J	F		3	RUINA



J	F		4	RUINA
J	G		1	EDIFICACIÓN RÚSTICA
J	G		2	EDIFICACIÓN RÚSTICA
J	G		3	EDIFICACIÓN RÚSTICA
J	G		4	EDIFICACIÓN RÚSTICA
J	H		1	LÁMINA AGUA
J	H		2	LÁMINA AGUA
J	H		3	LÁMINA AGUA
J	H		4	LÁMINA AGUA
J	I		1	SUELO OCUPADO
J	I		2	SUELO OCUPADO
J	I		3	SUELO OCUPADO
J	I		4	SUELO OCUPADO
K		1	1	INTERNADOS - RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS
K		1	2	COLEGIOS MAYORES
K		2	1	ENSEÑANZA Y SERVICIOS
K		2	2	BIBLIOTECAS - MUSEOS - CENTROS DE ARTE
K		3	1	RESTO DE EDIFICIOS CULTURALES
M	A		1	MATORRAL
M	A		2	MATORRAL
M	A		3	MATORRAL
M	A		4	MATORRAL
M	B		1	ARGOMAL
M	B		2	ARGOMAL
M	B		3	ARGOMAL
M	B		4	ARGOMAL
N	A		1	FRONDOSAS CREC.MED.
N	A		2	FRONDOSAS CREC.MED.
N	A		3	FRONDOSAS CREC.MED.
N	A		4	FRONDOSAS CREC.MED.
N	A		5	FRONDOSAS CREC.MED.
N	A		6	FRONDOSAS CREC.MED.
N	B		1	CEREZOS
N	B		2	CEREZOS
N	B		3	CEREZOS
N	B		4	CEREZOS
N	B		5	CEREZOS
N	B		6	CEREZOS
N	C		1	ROBLE AMERICANO
N	C		2	ROBLE AMERICANO
N	C		3	ROBLE AMERICANO
N	C		4	ROBLE AMERICANO



N	C	5	ROBLE AMERICANO
N	C	6	ROBLE AMERICANO
N	D	1	TULIPERO
N	D	2	TULIPERO
N	D	3	TULIPERO
N	D	4	TULIPERO
N	D	5	TULIPERO
N	D	6	TULIPERO
N	E	1	HAYEDO
N	E	2	HAYEDO
N	E	3	HAYEDO
N	E	4	HAYEDO
N	E	5	HAYEDO
N	E	6	HAYEDO
N	F	1	ABEDULAR
N	F	2	ABEDULAR
N	F	3	ABEDULAR
N	F	4	ABEDULAR
N	F	5	ABEDULAR
N	F	6	ABEDULAR
N	G	1	ROBLEDAL
N	G	2	ROBLEDAL
N	G	3	ROBLEDAL
N	G	4	ROBLEDAL
N	G	5	ROBLEDAL
N	G	6	ROBLEDAL
N	H	1	ENCINAR
N	H	2	ENCINAR
N	H	3	ENCINAR
N	H	4	ENCINAR
N	H	5	ENCINAR
N	H	6	ENCINAR
N	I	1	CASTAÑAR
N	I	2	CASTAÑAR
N	I	3	CASTAÑAR
N	I	4	CASTAÑAR
N	I	5	CASTAÑAR
N	I	6	CASTAÑAR
N	J	1	FRONDOSAS CREC.LENTO
N	J	2	FRONDOSAS CREC.LENTO
N	J	3	FRONDOSAS CREC.LENTO
N	J	4	FRONDOSAS CREC.LENTO



N	J		5	FRONDOSAS CREC.LENTO
N	J		6	FRONDOSAS CREC.LENTO
N	K		1	ALISEDA
N	K		2	ALISEDA
N	K		3	ALISEDA
N	K		4	ALISEDA
N	K		5	ALISEDA
N	K		6	ALISEDA
N	L		1	BOSQUES DE RIBERA
N	L		2	BOSQUES DE RIBERA
N	L		3	BOSQUES DE RIBERA
N	L		4	BOSQUES DE RIBERA
N	L		5	BOSQUES DE RIBERA
N	L		6	BOSQUES DE RIBERA
N	M		1	FALSA ACACIA
N	M		2	FALSA ACACIA
N	M		3	FALSA ACACIA
N	M		4	FALSA ACACIA
N	M		5	FALSA ACACIA
N	M		6	FALSA ACACIA
Ñ	A		1	INVERNADERO
Ñ	A		2	INVERNADERO
Ñ	A		3	INVERNADERO
Ñ	A		4	INVERNADERO
O		1	1	OFICINAS MULTIPLES
O		1	2	OFICINAS UNITARIAS
O		1	3	BANCA Y SEGUROS
O		2	1	EN EDIFICIO CON VIVIENDAS
O		2	2	EN EDIFICIO CON INDUSTRIAS
O		2	3	BANCA Y SEGUROS
O		3	1	RESTO OFICINAS
P		1	1	MONUMENTALES
P		1	2	AMBIENTALES O TIPICOS
P		2	1	ADMINISTRATIVOS Y REPRESENTATIVOS
P		2	2	SERVICIOS PUBLICOS
P		3	1	PENITENCIARIOS - MILITARES - CENTROS POLICIALES
P		4	1	RESTO DE EDIFICIOS PUBLICOS
Q	A		1	CHOPERA
Q	A		2	CHOPERA
Q	A		3	CHOPERA
Q	A		4	CHOPERA



Q	A	5	CHOPERA
Q	B	1	PINO RADIATA
Q	B	2	PINO RADIATA
Q	B	3	PINO RADIATA
Q	B	4	PINO RADIATA
Q	B	5	PINO RADIATA
Q	C	1	PINO MARITIMO
Q	C	2	PINO MARITIMO
Q	C	3	PINO MARITIMO
Q	C	4	PINO MARITIMO
Q	C	5	PINO MARITIMO
Q	D	1	CIPRES DE LAWSON
Q	D	2	CIPRES DE LAWSON
Q	D	3	CIPRES DE LAWSON
Q	D	4	CIPRES DE LAWSON
Q	D	5	CIPRES DE LAWSON
Q	E	1	PINO LARICIO
Q	E	2	PINO LARICIO
Q	E	3	PINO LARICIO
Q	E	4	PINO LARICIO
Q	E	5	PINO LARICIO
Q	F	1	PINO SILVESTRE
Q	F	2	PINO SILVESTRE
Q	F	3	PINO SILVESTRE
Q	F	4	PINO SILVESTRE
Q	F	5	PINO SILVESTRE
Q	G	1	ABETO DOUGLAS
Q	G	2	ABETO DOUGLAS
Q	G	3	ABETO DOUGLAS
Q	G	4	ABETO DOUGLAS
Q	G	5	ABETO DOUGLAS
Q	H	1	CONIFERA CREC. MED.
Q	H	2	CONIFERA CREC. MED.
Q	H	3	CONIFERA CREC. MED.
Q	H	4	CONIFERA CREC. MED.
Q	H	5	CONIFERA CREC. MED.
Q	I	1	ALERCE
Q	I	2	ALERCE
Q	I	3	ALERCE
Q	I	4	ALERCE
Q	I	5	ALERCE
Q	J	1	CONIFERA-FRONDOSA



Q	J		2	CONIFERA-FRONDOSA
Q	J		3	CONIFERA-FRONDOSA
Q	J		4	CONIFERA-FRONDOSA
Q	J		5	CONIFERA-FRONDOSA
R		1	1	CONVENTOS - SEMINARIOS - CENTROS PARROQUIALES
R		1	2	CENTROS DE CULTO
R		2	1	OTROS EN EDIFICIO NO EXCLUSIVO
R		2	2	CEMENTERIOS
S		1	1	SOLARES
S		1	2	FASES
S		2	1	INTERIORES
S		3	1	APROVECAHMIENTO AGOTADO
S		4	1	PENDIENTES DE DESARROLLO
T		1	1	HOTELES - APARTAHOTELES
T		1	2	RESTO HOSPEDAJE
T		2	1	RESTAURANTES
T		2	2	BARES - CAFETERIAS
T		2	3	CASINOS - CLUBS SOCIALES - BINGOS
T		2	4	EXPOSICIONES - CONGRESOS
T		3	1	RESTO DE EDIFICIOS DE TURISMO
U	A		1	PRADERA
U	A		2	PRADERA
U	A		3	PRADERA
U	A		4	PRADERA
V		1	1	EN EDIFICACION ABIERTA
V		1	2	EN MANZANA CERRADA
V		2	1	EN EDIFICACION AISLADA
V		2	2	EN MANZANA O ADOSADA
V		3	1	USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
V		3	2	VIVIENDA PAREADA O ADOSADA
V		3	3	PABELLONES, COBERTIZOS (ANEXOS)
V		4	1	VIVIENDAS PREFABRIKADAS, BUNGALOWS
V		4	2	RESTO VIVIENDAS
W	A		1	CULTIVO HORTICOLA
W	A		2	CULTIVO HORTICOLA
W	A		3	CULTIVO HORTICOLA
W	A		4	CULTIVO HORTICOLA
W	A		5	CULTIVO HORTICOLA
W	A		6	CULTIVO HORTICOLA
W	B		1	HUERTA DE LABOR
W	B		2	HUERTA DE LABOR



W	B	3	HUERTA DE LABOR
W	B	4	HUERTA DE LABOR
W	B	5	HUERTA DE LABOR
W	B	6	HUERTA DE LABOR
W	C	1	VIVERO PLANTA FORESTAL
W	C	2	VIVERO PLANTA FORESTAL
W	C	3	VIVERO PLANTA FORESTAL
W	C	4	VIVERO PLANTA FORESTAL
W	C	5	VIVERO PLANTA FORESTAL
W	C	6	VIVERO PLANTA FORESTAL
W	D	1	JARDIN
W	D	2	JARDIN
W	D	3	JARDIN
W	D	4	JARDIN
W	D	5	JARDIN
W	D	6	JARDIN
X	A	1	OBRA HIDRAULICA
X	B	1	CANTERA
X	C	1	GRAVERA
X	D	1	VERTEDERO ESCOMBRERA
X	E	1	AERODROMO
X	F	1	HELIPUERTO
X	G	1	ANTENA
X	H	1	VIAS FERREAS
X	I	1	CRTA. EN DESUSO
X	J	1	ACUEDUCTO
X	K	1	GASODUCTO
X	M	1	DESTACIÓN DE REGULACIÓN Y MEDIDA
X	N	1	CHARCA
X	Ñ	1	LAGO
X	O	1	CAMPO DE TIRO
X	P	1	CAMPOS DEPORTIVOS
X	Q	1	TORRE TRANSFORMADOR
X	R	1	BALSA
X	S	1	SUELO CONSTR. BICE
X	T	1	ENERGÍA
Y		1	TRASTEROS
Y		1	GARAJES
Y		1	3 SOTANOS SIN DISTRIBUIR
Y		1	4 JARDINES - ESPACIOS LIBRES
Y		2	1 ZONAS URBANIZADAS - MARQUESINAS
Y		2	2 ACCESOS - VIALES



Y		2	3	REDES Y EQUIPOS DE SERVICIOS
Y		2	4	CANALES
Y		3	1	EDIFICIO Y/O LOCAL OTROS USOS
Y		4	1	GARAJES Y TRASTEROS EN PLANTA Y/O LOCAL
Y		4	2	SERVICIOS DE APOYO
Y		4	3	EDIFICIO Y/O LOCAL INSTALACIONES-ALMACENES
Z	A		1	VIÑEDO
Z	A		2	VIÑEDO
Z	A		3	VIÑEDO
Z	A		4	VIÑEDO